



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
**VIJEĆE MJESNOG ODBORA LABIN DONJI**  
**PREDSJEDNIK**  
Labin, 5. rujna 2022.

## **ZAPISNIK**

sa sjednice Vijeća Mjesnog odbora LABIN DONJI održane dana 5. rujna 2022. godine u Klubu umirovljenika sa početkom u 15,00 sati.

Prisutni: Alen Vozila, predsjednik; Dean Nestorović, član; Nevenka Belušić, član; Sakib Trumić, član; Ifet Bešić, član

Ostali: Gradonačelnik Grada Labina Valter Glavičić, Anamarija Lukšić, pročelnica UO za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju; Danijel Žužić, pročelnik UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom; Nino Bažon, viši savjetnik za informiranje, Stefania Načinović, zapisničarka

DNEVNI RED: 1. Konzultacije s mjesnim odborom u izradi Proračuna za 2023. godinu.

AD. 1.

Gradonačelnik Valter Glavičić pozdravlja prisutne te poziva pročelnike da uvodno obrazlože provedene i planirane zahvate na području Mjesnog odbora Labin Donji Labin.

Alen Vozila uvodno navodi koji su zahtjevi građana u MO Labin Donji, te u kojoj su fazi određeni projekt, ponajprije projekt aglomeracije, koji se trenutno izvode na području mjesnog odbora Donji Labin.

Nadalje, ističe kako su s članovima mjesnog odbora razgovarali o Trgu labinskih rudara, dijelu ispred škole, na kojem su sada postavljeni stupići. Zanima ih može li se urediti taj dio, da se postave klupice za mlade, ili da se prenamjeni u parking. Također, ističe kako se ulici ispred Erste banke u centru ne poštuje prometna signalizacija, te da se vozi dvosmjerno, pogotovo stranci.

Navodi kako bi bilo potrebno sanirati zgradu u kojoj se nalazi i prostorija Mjesnog odbora, da se zaustavi daljnje propadanje. Kao i ploče na zgradi „Čeva“, koje treba sanirati, zbog sigurnosti.

Ističe kako su to neki od problema koje bi naveo, te da podržavaju sve dobre velike stvari koje su riješene.

Anamarija Lukšić, pročelnica UO za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju prije svega ističe kako spor oko ceste kod caffè bara „Alt“ još nije dovršen, jer je uložena žalba, a riječ je o cesti koja ulazi u parcele suvlasnika, te moli za još malo strpljenja oko spomenutog predmeta.

Ukratko navodi što je u planu ove godine na spomenutom području. Na prvom mjestu riječ je o Spomeniku rudaru, njegovom dovršenju nakon 40 godina, gdje će se kroz iduće dvije proračunske godine izvesti radovi na središnjem djelu spomenika.

Iduća investicija je „Starci“. Početkom listopada krenuli bi radovi na relaciji „HEP – kružni tok za Koromačno (kompletna infrastruktura u prometnici, rasvjeta, nogostup). Time bi se rekonstruirali i okolni izlazi iz stambenog djela naselja na glavnu cestu (tri izlaza).

Također, pokrenut je postupak za izdavanje građevinske dozvole za novi „retail“ centar na lokaciji stare tvornice „Rade Končar“.

Idući projekt bio bi projekt oborinske kanalizacije kod osnovne škole „Matija Vlačić“. Jedan dio, između škole i igrališta je dovršen, dok su radovi na dijelu koji se nalazi u neposrednoj blizini kružnog toka, odgođeni zbog prometa, početka škole, turističke sezone. Nastavak spomenutih radova planira se početkom listopada.

Što se tiče projektna dokumentacije koja je započela ove godine ističe se projektna dokumentacija za obilaznicu „Zapad“, koja se najvećim dijelom nalazi na području MO Labin Donji, sastoji se od dvije dionice. Prva dionica je „Lidl-Tonci“, a druga „Tonci-Presika“. Lokacijska dozvola za dionicu „Tonci-Presika“ je pravomoćna, dok je za prvu iz srpnja, radi se na parcelacijskom elaboratu, te će se nakon njegove provedbe stvoriti uvjeti za otkup zemljišta.

Za iduću godinu planira se izrada obilaznice „Istok“ (od „Formule“ prema Streljani, te se spaja na zavoj za Rabac).

Jedan od projekata je i uređenje prometa i parka ispred Erste banke i Pošte.

Danijel Žužić, pročelnik UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom navodi kako je u ovoj godini pristiglo 112 zahtjeva građana koji u najvećem djelu zahvaćaju problematiku cesta, parkiranja, oborinske odvodnje te pristupnih površina prema zgradama.

Vezano za zahvate koji su odrađeni u ovoj tekućoj godini ističe kako je takvih zahtjeva je bilo 85, a najviše njih otpada na javnu rasvjetu i održavanje javnih zelenih površina. Od planiranih većih zahtjeva održavanja realizirano je njih 4, ukupne vrijednosti 518.000,00 kuna. Od održavanja cesta i parkirališta odrađena je sanacija rubnjaka u ulici Vjekoslava Spinčića 9 i 13, u naselju starci sanacija udarnih rupa i ulici Karla Kranjca i Rudarskoj odrađeno pojedinačno krpanje udarnih rupa.

Što se tiče dječjeg sportskog igrališta u planu je bila zamjena kocke na dječjem igralištu kod „Fista“, što je i odrađeno te kod osnovne škole „Matija Vlačić“ odrađena je kompletna zamjena podloge, postavljena je antistres guma, sveukupno preko tisuću sto metara kvadratnih, dio je financiran iz donacije, te ostalo (200.000,00 kuna) je osigurao Grad Labin.

Što se tiče javne rasvjete, u ulici Stjepana Konzula Istranina na „Streljani“ zamijenjeni su stari, derutni stupovi i lampi (3 komada), u ulici Zelenice su postavljena tri nova rasvjetna tijela, na dionici od „Fine“ do „Pošte“.

Od ostalih stvari koje su planirane u ovoj godini, plan je utrošiti za dva zahvata u ulici Zelenice oko 150.000,00 kuna, međutim sukladno povećanju cijena u prosjeku od 30% minimalno utrošeno je više sredstava te će biti potrebno revidirati troškovnik i napraviti idejno rješenje u trendu sa novim cijenama. Predloženo je da se napravi idejno rješenje za zahvat u

ulici Zelenice 27 i 29 za uređenje parkinga, te da to bude jedan od prioriteta. Od ostalih stvari koje su stavljene u prioritet navodi izradu idejnog projekta pumtrack poligona koji bi se nalazio između novo obnovljenog igrališta „Matija Vlačić“ i „Varteksa“, dakle iza spomenika Matije Vlačića

Što se tiče signalizacije, pješački između osnovne škole „Matija Vlačić“ i naselja Vilete, navodi kako je zatražena suglasnost Ministarstva, koja nažalost, nije dobivena te će se probati pronaći rješenje direktno sa ŽUC-om, dok je cesta u Ulici Matije Vlačića (između caffè bara „Formula“ i caffè bara „Rock Caffé“), lokalna županijska cesta te je papirologija za postavu usporivača prometa skoro ishodena i u je planu skora provedba, kroz cca. mjesec dana.

U planu je i sanacija dva divlja odlagališta, koje je Grad Labin kandidirao na natječaju Fonda za zaštitu okoliša. Jedno odlagališta nalazi se na cesti od „bivšeg gumaja“ do škole, dok je drugo na zavoju prema Raši, ispod naselja Starci, te su za ta dva čišćenja sredstva odobrena i projekt je potvrđen.

Alen Vozila postavlja upit može li Grad ići prema Hrvatskoj pošti sa molbom da, ako već ne mogu primiti pakete u pošti kod kolodvora, barem parkiraju svoja vozila na toj lokaciji, kako bi se oslobodio prostor kod glavne pošte za stanare, kafiće. Predlaže da se sa upravom Hrvatske pošte vidi mogu li se vozila izmjestiti na kolodvor.

Danijel Žužić navodi da što se tiče Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom da je isti u protekle 4 godine odradio gotovo 4 milijuna kuna radova na području mjesnog odbora Labin Donji.

Alen Vozila još jednom ukazuje na urgentnu potrebu za usporivačima prometa u Ulici Matija Vlačić, navodeći kako se nesreća zaboravila, te se ponovno razvija velika brzina na tom potezu.

Nadalje, ističe kako je taj grada oko osnovne škole „Ivo Lola Ribar“ poznat po šahistima koji su ga igrali po zidicima. Predlaže da se postavi podloga za velike šahovske figure, jer se na tom mjestu okupljaju umirovljenici, ljudi 3. dobi koji vole igrati šah, da se taj dio ofarba u šahovska polja, a po potrebi Grad može tu površinu koristiti za bilo kakvu manifestaciju, samo uklanjanjem figura.

Gradonačelnik navodi kako je Donji Labin dio grada koji ima jako puno stanovnika te ako se tlocrtno sagleda postoji nekoliko točaka koje funkcioniraju svaka zasebno. Naselje Starci spada u mjesni odbor Donji Labin, ali, ističe, kako ima svoje specifičnosti, potpuno suprotne od „Kazakapa“ i „Kazarmona“, te tako i „Nove zgrade“ koje su izuzetno autentično područje. Nadalje, imamo Vilete te područje Donji Labin koje se opet razlikuje od Zelenica. Isto navodi za naselje Nove zgrade kod Caffé bara „Formula“ i djela koji gleda prema spomeniku Rudaru borcu.

Ističe kako je cesta od „Spara“ prema rotoru prema naselju Kapelicu ogromna investicija. Navodi kako je taj dio u mraku, veoma opasan, pogotovo u večernjim satima. Također ističe kako ćemo dobiti trgovački centar, upravno sa onim stvarima koje ljudima trebaju, od kućnih potrepština, odjeće i obuće, na lokaciji nekadašnje tvornice Rade Končar. I također, jedna od bitnih stvari je i što će se rekonstrukcijom ceste kroz Starci, i Plodine moći cestovno otvoriti s izlazom na spomenutu cestu, te će se stvoriti kružni prolaz.

Nadalje, navodi kako će se spomenik Rudaru borcu konačno dovršiti iz razloga što je Grad Labin grad koji baštini rudarstvo te svako tko je protiv toga, protiv je temelja našega Grada. Radi se o umjetničkom djelu, koje ima autorska prava.

Gradonačelnik ističe kako će se urediti pumptrack poligon na kojemu će se moći voziti brdski bicikl i voziti skate, što je u posljednje vrijeme vrlo traženo i popularno na području Istre, a sve uz očuvanje zelenila u samom parku.

Što se tiče ulice ispred Erste banke navodi kako je na tom djelu najveći problem nekultura samih vozača, te jedino rješenje koje vidi za spomenuti problem je video nadzor, na koji način je riješen sličan problem u Starome Gradu. Radi se o dvjema kamerama koje automatski kažnjavaju nepropisno parkiranje i zaustavljanje.

Nadalje, navodi kako je problematika prometa oko škole „Ivo Lola Ribar“ na Katurama riješena, usporivačima prometa. Spomenuta cesta je lokalna, dok je cesta kod osnovne škole „Matija Vlačić“ županijska te je za postavu usporivača prometa potrebna suglasnost ŽUC-a i Ministarstva, a koju nažalost Grad nije dobio.

Što se tiče najužeg centra, Gradonačelnik ističe kako se čeka aglomeracija svi posebni uvjeti su izdani te vjeruje kako će se iduće godine započeti s realizacijom, a koji će trajati tri do četiri godine.

Vezano za Trg labinskih rudara, nije sporno da će se pretvoriti u prostor za ljude, tako da u tom slučaju nije sporno da se na tom djelu parking neće proširivati.

Pročelnica Lukšić navodi kako je uz „Pjocal“ upravo taj trg dio talijanske arhitekture te će za realizaciju projekata na istome, biti potrebno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela.

Gradonačelnik poziva Anamariju Lukšić da malo detaljnije objasni u kojoj fazi je prostor između malonogometnog igrališta osnovne škole „Ivo Lola Ribar“ i „bivše streljane“.

Anamarija Lukšić navodi kako je ulaz kod „Lidl“ već definiran. Cesta dalje nastavlja kod ulaza u garaže te se tamo približava gradu te dolazi na bijeli nasipani dio kod škole i izlazi uz zid van na cestu za Pulu, gdje je predviđen kružni tok između zgrade „Tonci“ i zida „Pjocala“. Od te nove prometnice do ulaza u crkvu bi jedan mali dio bio parking i isto tako je ulaz u „Pjocal“, te od tog kružnog toka nastavlja za Presiku, a što sve za posljedicu ima rasterećenje prometa na tom djelu grada.

Također, postoji i projekt rekonstrukcije ulice koja ide uz školu „Ivo Lola Ribar“ na način da do koji ide uz školu, ravno dole, da se taj dio spoji na ranije spomenutu obilaznicu. Međutim, potrebno je urediti imovinsko-pravne odnose na tom djelu budući da se zadire u privatnu parcelu.

Gradonačelnik postavlja upit oko parkinga iza škole, „kod tornja“.

Anamarija Lukšić odgovara da je planiran, te da je planirana i garažna kuća, paralelno sa crkvom, a ostala bi pješačka veza koja ide prema Trgu i spoj između crkve i ovog parkinga bočno, gdje sada parkiramo.

Gradonačelnik postavlja upit može li se u realizaciju prije nego se odradi dionica „Lidl-Tonci“.

Anamarija Lukšić odgovara da može, nakon lokacijske dozvole da se definiraju svi uvjeti, i da se taj dio izdvoji.

Nevenka Belušić navodi da su u ulici Rudarska automobili parkirani i s jedne i s druge strane, te da invalidska kolica ili dječja kolica ne mogu proći, te da je sav trotoar okupiran parkiranim automobilima, pretežno zaposlenika.

Alen Vozila ističe kako je to problem u cijeloj Istri, te da se u jednom navratu razgovaralo i sa šeficom policije. Navodi kako bi bilo idealno da se može pozvati taxi ili putovati autobusom.

Gradonačelnik ističe kako je u tom djelu Grada u jutarnjim satima previše automobila te da je prostor između bivše zgrade gdje su bili motori i zgrade gdje je danas „Globo“ uređen za parkiranje. Ističe kako je jedan od razloga zašto se ne kažnjavanja nepropisno parkiranje na tom djelu taj da nitko ne želi više raditi taj posao.

Sakib Trumić navodi kako npr. stranci ne znaju za mogućnost parkinga na tom djelu, da nedostaje signalizacija, potrebno je malo bolje obilježiti i usmjeriti na parking. Gradonačelnik ističe kako je potrebna signalizacija i edukacija.

Alen Vozila postavlja upit može li se kontaktirati neka od firmi koja se bavi električnim automobilima, što je po svijetu i većim gradovima normalno i prihvatljivo. Gradonačelnik navodi kako to za sada imamo u Rapcu.

Sakib Trumić javlja se vezano za ambulantu, što je bio problem prije. Navodi kako se autima dolazi na nogostup do ulaznih vrata te da je na nekim dijelovima fasada oštećena od udaranja vratima u istu. Smatra da bi se to moglo riješiti postavljanjem stupića sa bočne strane zgrade. Druga stvar je vezana za tu istu zgradu brojevi 13, 14 i 15, a konkretno za izgradnju drvarnica jer sada nemaju gdje odlagati drva osim na zelenu površinu ili uza zid.

Danijel Žužić navodi kako je taj zahtjev zaprimljen te se nalazi u bazi, te je procjena iznosa za izgradnju drvarnica 80.000,00 do 100.000,00 kuna.

Sakib Trumić ukazuje na problem oštećenja zida o kojem i ranije bila riječ. Smatra da se sa relativno malo sredstva može spasiti od daljnjeg propadanja. Anamarija Lukšić navodi kako je to izvedivo, vraćanjem u prvobitno stanje, bez nadogradnje.

Nevenka Belušić izjašnjava se za naselje Vilete, a najviše oko održavanja ulica, ne toliko o investicijama. Ističe kako u tom djelu imaju vrtove, ali nemaju gdje sa bio otpadom. Imaju kompostere, ali su mali i nisu funkcionalni. Smatra da bi trebalo par puta godišnje ili mjesečno u vrijeme sezone košnje, kao npr. u Gradu Poreču napuniti vreće koje će komunalci odvesti.

Također, navodi kako postoje dva prilaza zgradama u Viletama koje bi bilo potrebno urediti. Nadalje, na izlazu iz Vileta postavljeni su stupići i ogledalo koje je premalo. Gradonačelnik odgovara kako će se postaviti veće ogledalo na tom mjestu.

Ifet Bešić se izjašnjava oko „Kazarmonskih“ cesta i trotoara. Na nekim dijelovima nema asfalta nego raste trava. Postavlja upit ako bi se mogli trotoari urediti i pokrpati rupe. Navodi kako je njegova supruga pala na jednom dijelu u ulici Karla Kranjca.

Gradonačelnik smatra da bi bilo dobro da se saniraju veće rupe svakako, ali da se ne ide u kompletnu sanaciju trotoara jer će se za godinu dana isti prekopati. Ali navodi, kako će se svakako sanirati ono što je opasno.

Ifet Bešić ističe kako je u ulici Karla Kranjca 17, već tri mandata isticao na problem sječe i uređenja parkinga.

Gradonačelnik ističe kako će parking biti bez asfalta, postaviti će se rubnjak, poravnati i staviti tucanik (10 parkirna mjesta).

Nadalje, Ifet Bešić ukazuje na opasnost ploča kod trgovine „Kooperativa“, koje vise, te postoji opasnost od pada istih. Isti navodi kako je kod peterokatnica kod Lidla ilegalno izgrađena kuća, te su najmoprimci u gradskom stanu iz tog stana potegli struju u drvnicu te se tamo vari i pili na trošak građana.

Dean Nestorović ističe kako je MO Labin Donji velik te je svjestan da se čeka aglomeracija, ali neke stvari koje su oku vidljive, građane jako bole, npr. trotoar, koji je stvarno opasan, te da bi bilo dobro sanirati pojedine lokacije (uz školu Ivo Lola Ribar, kao i ranije spomenuti zid, kod „Kazaromona“ gornjih koji su spoj prema Karla Kranjca i „Kazakapama“ – zid koji se urušava). Ističu kako su jednu klupicu i sami napravili. Navodi kako žitelje ovog mjesnog odbora najviše muči neodržavanje, te da je dio kada se dolazi prema tržnici u lošem stanju. Ističe kako se može i čekati, ali da moramo biti svjesni da će se nešto dogoditi, budući da se tu kreće veliki broj ljudi.

Alen Vozila ukazuje kako je primijetio da se u Labinu stvaraju „bandice“, a to se vidi na uništavanju gradske imovine, te je sam više puta prijavio policiji. Smatra da bi bilo dobro uz pomoć policije malo „stisnuti“ da se ne stvore veći problemi, možda postavljanjem kamera. Razumijevanjem sub kulture uočio je šaranje, primijetio je jedno kod Spomenika rudaru i isti takav gdje je rune.

Dean Nestorović ponovno ukazuje na problem neodržavanja.

Danijel Žužić navodi kako Grad Labin sa komunalnim poduzećem ima sklopljen ugovor u kojem su definirane sve površine koje se odražavaju i čiste te se mogu dodatne lokacije uglaviti u ugovor, ali tada moramo biti svjesni da će se onda povećati određeni iznosi, koji će onda biti smanjeni za neke druge stvari.

Gradonačelnik navodi da ako želimo podignuti standard, da će se sukladno tomu morati podići komunalna naknada, jer je nemoguće sa istim novčanim iznosima pojačati čišćenje. Navodi da ako će se pojačati čišćenje i održavanje, moguće da će se morati usporiti određene investicije.

Dean Nestorović ističe kako postoje određene stvari koje se već godinama čekaju i nisu napravljene, te da aglomeracija više ne može biti opravdanje za neizvršenje određenih stvari.

Gradonačelnik navodi kako je taj dio Grada specifičan te da moramo biti svjesni kako je isti star 80 godina te da ima svojih problema koje možda neki mlađi dijelovi Grada nemaju. Ovdje su potrebni veći zahvati da bi se „pomladilo“, a u međuvremenu će se trebati odraditi na način da se više čisti. Samim time možda će se manje investirati godinu, dvije.

Anamarija Lukšić navodi kako osovina kada se dođe sa stepenica od škole Matije Vlačić, glavni križ od Vileta, kad bi se mogla urediti, taj bi dio mogao sasvim drugačije izgledati, a što bi se moglo postići uređenjem bez velike investicije.

Gradonačelnik ističe kako Labin Donji ima određenu specifičnost koja zahtijeva pojačano čišćenje.

Dean Nestorović napominje kako se radi o gradskoj sredini, a ne o privatnim kućama u kojem slučaju bi ljudi i sami možda neke stvari poduzeli.

Gradonačelnik ističe kako će za promijene u ovom mjesnom odboru biti potrebno duže vrijeme. Navodi kako je potrebno uzajamno razumijevanje. Mjesni odbor dostavit će Gradu prioritete za koje smatraju da bi se trebali uvrstiti u proračun za 2023. godinu.

Kako se više nitko nije javo za riječ, sjednica je zaključena.

Završeno u 17,00 sati.

PREDSJEDNIK

Alen Vozila, v.r.

Zapisničarka: Stefania Načinović, v.r.